9068/2021 I - 9128/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL U 077634

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar, Birbhum

25 SEP 2021

শুভ দানপত্র

৪,৯৬,৫১৬/- টাকার আইনে দানপত্র, জেলা - বীরভূম, থানা - বোলপুর, মৌজা - দক্ষিন হরিরামপুর, জে. এল. নং - ৫১, দানকৃত ভুমির পরিমান - ৯০ শতক।

ক্রমিক নং ৭৬৭৮ তারিখ 2৫/০৯/2021
খরিদ্দারের নাম [illegible]
মারফত
ঠিকানা-সাং [illegible] পোঃ
মূল্য ১০০০ মন্তব্য [illegible]
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়
লাইসেন্স সিউড়ী কালেক্টরী অন্তর্গত
সিউড়ী, বীরভূম
[signature]

District Sub-Registrar,
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

মোঃ তারা চাঁদ
পিতা - মোঃ [illegible]
গ্রাম - [illegible]
পোঃ - রাজনগর
থানা - [illegible]
বীরভূম

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

U 077635

(২)

<u>দানপত্র দলিল গ্রহীতা</u> ঃ-

শ্রীমতী সুস্মিতা পাল, AADHAAR NO – 4086 9776 3911,

স্বামী :- শ্রী অজয় পাল, জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- গৃহস্থালী, সাকিম ও পোঃ :- রূপপুর, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, জেলা :- বীরভূম, পিন নং - ৭৩১২৩৬ (পঃবঃ)।

পৃ---৩

ক্রমিক নং [illegible] তারিখ ২৫/০৯/202১
খরিদ্দারের নাম [illegible]
মারফত
ঠিকানা-সাং [illegible] পোঃ
মূল্য [illegible] মন্তব্য [illegible]
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়
মোকাম সিউড়ী কালেকটারী আদালত
সিউড়ী, বীরভূম [illegible]

District Sub-Registrar,
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 161981

(৩)

<u>**দানপত্র দলিল দাতা ঃ-**</u>

শ্রী অজয় পাল, AADHAAR NO – 4150 1705 1995,

পিতা :- শ্রী সত্যনারায়ন পাল, জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- ব্যবসা, সাকিম ও পোঃ :- রূপপুর, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, জেলা :- বীরভূম, পিন নং - ৭৩১২৩৬ (পঃবঃ)।

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

ক্রমিক নং ৭৬৮০ তারিখ 26/07/2021

খরিদ্দারের নাম [illegible]

মারফত

ঠিকানা-সাং [illegible] পোঃ

মূল্য ৫০০ মন্তব্য [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়

মোকাম সিউড়ী ক্যালেকটারী আদালত

সিউড়ী, বীরভূম

Office of the District Sub-Registrar, Birbhum

District Sub-Registrar,
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

বীরভূম জেলার বোলপুর থানার অর্ন্তগত ৫১ নং জে. এল. ভূক্ত দক্ষিন হরিরামপুর মৌজাস্থিত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর ৪৫৭ নং দাগের ভূমি তথা সম্পত্তি দলিল দাতা আমাদের স্বত্ত্বীয় দখলী ও এল. আর. রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বঙ্গীয় ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বোলপুর থানার **দক্ষিন হরিরামপুর মৌজায় আমার নিজ নামে ৯২১ নং এল. আর. খতিয়ানে** স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমি এযাবৎ কালতক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগদখলীকার হিসাবে নিয়ত আছি।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার স্ত্রী হইতেছ। তুমি আমার নিকট অতি স্নেহের ও আদরের পাত্র হইতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাক। আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি। তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি পরমপ্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। দলিল গ্রহীতা তোমার নিজস্ব কোন ভূসম্পত্তি না থাকায় দলিল গ্রহীতা তোমার প্রতিও আমার কিছু করনীয় কর্ত্তব্য পালন করা উচিত বিধায় আমি আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব এই প্রকার পরিকল্পনা বহু পূর্ব্ব হইতে মনস্থ করিয়াছি। কিন্তু সময় অভাবে আমার ঐ প্রকার মনোবাসনা কার্য্যে পরিনত করিতে পারি নাই।

মানব জীবন ক্ষনস্থায়ী। কখন কি হয় কিছু বলা যায় না। অধিক কালক্ষেপন করা সমীচিন নহে এই প্রকার বিবেচনা করিয়া ও তোমার প্রতি স্নেহ ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার অভিপ্রায় করিলে তুমি তাহা সাদরে গ্রহন করিতে চাহিলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি **৪,৯৬,৫১৬/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচ শত ষোল)** টাকার তাইনে তোমাকে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য অধিকার আদি ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাকে সম্পূর্নরূপে অর্শিল ও বর্ত্তাইল।

দলিল গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দান দলিল মূলে প্রাপ্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া উহা চিরকাল পুত্র, পৌত্র মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিনিময় প্রভৃতি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কস্মিন কালেও আমার মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিব না, করিলে তাহা সর্ব্ব আদলতে আগ্রহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্নরূপে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। আমি স্বইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিলাম। দলিল গ্রহীতা তুমি আমার এই ক্ষুদ্র দান সানন্দ চিত্তে গ্রহন করায় আমি পরম পরিতৃপ্ত হইলাম। এই দান আমার স্বেচ্ছা প্রনোদিত দান। ইহা কখনই রদ বা রহিত হইবে না। যদি ঐরূপ কেহ দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্ব্বত্র আদালতে আইনত বাতিল বা অগ্রাহ্য হইবে।

দলিল গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির সরকারী খাজনা নিজ নামে আদায় দিতে পারিবে এবং তুমি নিজ নামে পৃথক পৃথক ভাবে জমাপত্তন করাইয়া লইতে পারিবে। তাহাতে আমার সর্ব্বপ্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল।

অত্র দলিলের সহিত গ্রহীতা ও দাতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া দানপত্র দলিলে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলার ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ০৮ ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৫/০৯/২০২১ (পঁচিশ/নয়/দুই হাজার একুশ) খ্রীষ্টাব্দ।

পৃ---৬

(৬)

তপশীল

জেলা :- বীরভুম, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, থানা :- বোলপুর, মৌজা :- দক্ষিন হরিরামপুর, জে. এল. নং :- ৫১, এল. আর. খতিয়ান নং :- ৯২১ (নয় শত একুশ) ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ঃ- ৪৫৭ (চার শত সাতান্ন), শ্রেনী :- শুনা, ১ (ষোল) আনায় ২ একর ৯৯ শতক মধ্যে ০.৪৬৮৮ অংশে ১ একর ৪০ শতক তন্মধ্যে দানকৃত ভুমির পরিমান ৯০ (নব্বই) শতক

স্বত্ব– রায়ত্ব স্থিতিবান, হরাহারি খাজনার যোগ্য।

দানকৃত ভুমির চৌহদ্দি :–

লাগাও উত্তরে :- চাষের জমি। লাগাও দক্ষিনে :- চাষের জমি।

লাগাও পূর্বে :- চাষের জমি। লাগাও পশ্চিমে :- চাষের জমি।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর সিউড়ী, বীরভুম।

পৃ----৭

(৭)

Drafted & Prepared by me :-

(As per documents supplied)

Manasi Das.

MANOSI DAS

(Advocate)

Enrolment No. F/616/648/2020

Suri Court, Birbhum

ইসাদি :-

[illegible]

টাইপ কারক :-

[illegible]

[illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			বামহাত		
			ডানহাত		

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			বামহাত		
			ডানহাত		

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/33356/04621

10/01/2014

To
SUSMITA PAL
সুস্মিতা পাল
MATI PUR
RUPPUR
Ruppur
Ruppur,Birbhum
West Bengal - 731236
9564366449

KL719297995FT

71929799

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4086 9776 3911

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

সুস্মিতা পাল
SUSMITA PAL
পিতা : বিশ্বনাথ সিকদার
Father : BISWANATH SIKDAR

জন্মতারিখ/DOB: 01/03/1972
মহিলা / Female

4086 9776 3911

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

সুস্মিতা পাল

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/33358/04620

10/01/2014

To
AJAY PAL
অজয় পাল
MATI PUR
RUPPUR
Ruppur
Ruppur,Birbhum
West Bengal - 731236
9564386449

KL710596652FT

71059665

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4150 1705 1995

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

অজয় পাল
AJAY PAL
পিতা : সত্যনারায়ণ পাল
Father : SATYANARAYAN PAL

জন্মতারিখ/DOB: 15/10/1964
পুরুষ / Male

4150 1705 1995

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

অজয় পাল

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 2023/31104/02896

30/07/2016

To,
শেখ তাজউদ্দিন
SEKH TAJUDDIN
RUPPUR
Dakshin Hararampur
Ruppur Bolpur Shantiniketan Birbhum
West Bengal 731236

Ref: 1340 / 04T / 203040 / 203218 / P

SA341187144FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2935 1132 6663

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

শেখ তাজউদ্দিন
SEKH TAJUDDIN
পিতা : শেখ আব্দুল আজিম
Father : Sekh Abdul Ajim
জন্মতারিখ / DOB : 25/10/1974
পুরুষ / Male

2935 1132 6663

আমার আধার, আমার পরিচয়

শেখ তাজউদ্দিন

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220085462701	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/09/2021 15:15:20	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BHNTUB4	**BRN Date:**	25/09/2021 15:09:26
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001914697/4/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Susmita Pal
Address:	Ruppur Bolpur Birbhum
Mobile:	8670897116
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001914697
Applicant's Name:	Mr Lokenath Dey
Address:	D.S.R. BIRBHUM
Office Name:	D.S.R. BIRBHUM
Identification No:	2001914697/4/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001914697/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5004
			Total	**5004**

IN WORDS: **FIVE THOUSAND FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0301-09128/2021**	**Date of Registration**	**25/09/2021**
Query No / Year	**0301-2001914697/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**25/09/2021 7:41:53 AM**	0301-2001914697/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Lokenath Dey Suri Lalkuthipara,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731101, Mobile No. : 8670897116, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 4,96,516/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,500/- (Article:33(i))		Rs. 5,004/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: RUPPUR, Mouza: Dakshin Harirampur, Jl No: 51, Pin Code : 731236

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-457 (RS :-457)	LR-921	Shuna	Shuna	90 Dec		4,96,516/-	Property is on Road
	Grand Total :				90Dec	0 /-	4,96,516 /-	

Donor Details :

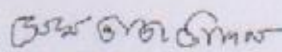
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Ajoy Pal (Presentant)** Son of Satyanarayan Pal Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Office	 25/09/2021	 LTI 25/09/2021	25/09/2021

Ruppur, City:- , P.O:- Ruppur, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 41xxxxxxxx1995, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Susmita Pal** Wife of Shri Ajoy Pal Ruppur, City:- , P.O:- Ruppur, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 40xxxxxxxx3911, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sekh Tajuddin Son of Sekh Abdul Ajim Dakshin Harirampur, City:- , P.O:- Ruppur, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236			
	25/09/2021	25/09/2021	25/09/2021
Identifier Of Shri Ajoy Pal			

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: RUPPUR, Mouza: Dakshin Harirampur, Jl No: 51, Pin Code : 731236

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 457, LR Khatian No:- 921		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 030109128 / 2021

On 25-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 25-09-2021, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Ajoy Pal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,96,516/-. Family Members amount Rs 4,96,516/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/09/2021 by Shri Ajoy Pal, Son of Satyanarayan Pal, Ruppur, P.O: Ruppur, Thana: Bolpur, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Sekh Tajuddin, , , Son of Sekh Abdul Ajim, Dakshin Harirampur, P.O: Ruppur, Thana: Bolpur, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,004/- (A(1) = Rs 4,965/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,004/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/09/2021 3:16PM with Govt. Ref. No: 192021220085462701 on 25-09-2021, Amount Rs: 5,004/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHNTUB4 on 25-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,493/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,500/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7678, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7679, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7680, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/09/2021 3:16PM with Govt. Ref. No: 192021220085462701 on 25-09-2021, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHNTUB4 on 25-09-2021, Head of Account

Sati Prosad Bandopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2021, Page from 184930 to 184948

being No 030109128 for the year 2021.

Digitally signed by SATIPRASAD BANDYOPADHYAY
Date: 2021.09.25 16:06:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sati Prosad Bandopadhyay) 2021/09/25 04:06:46 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)